

GENPART



Bilag 3

KOPI

Kerteminde  
Kommune

Odense Bys Museer  
Overgade 48  
5000 Odense C  
Att. Museumsinspektør Ellen Warring

Side 1/2

Miljø- og Kulturforvaltning  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde  
Tlf.: 65 15 14 87  
Fax: 65 15 14 99  
Email: jle@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

04-12-2009

**Miljø- og Teknikudvalgets behandling af ansøgning om ombygning og renovering af den vestlige del af Magasinbygningen, Langegade 2C, 5300 Kerteminde**

I forbindelse med ansøgning om renovering og ombygning af den vestlige del af Magasinbygningen, Langegade 2C, 5300 Kerteminde har Miljø- og Teknikudvalget på mødet den 1. december 2009 behandlet ansøgningen i forhold til udformning af bebyggelsens ydre fremtræden. Projektet har været sendt i partshøring og der indkom indsigelser fra 4 parter.

Sags-nr.  
1440-32176

Dokument-id.  
1440-153516

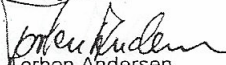
Udvalget besluttede, at ombygningen i hovedtræk er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 80 §7 stk. 2 samt §9 stk. 2b. Jf. udvalgets beslutning vedlagt.

Det blev vurderet, at de om- og tilbygninger, der er ansøgt, er udformet med størst mulig hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur herunder også trappetårnet hvor det er vurderet, at en transparent let konstruktion sikrer den særlige hensyntagen til bygningens særlige arkitektur.

Jf. lokalplan nr. 80 §9 stk. 2b: "For bebyggelse med højeste bevaringsværdi skal ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden samt om- og tilbygninger ske med særlig hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur."

Beslutningen omfatter alene bygningens ydre fremtræden i forhold til lokalplanen og ikke forhold om bebyggelsesprocenter, friarealer m.v. ligesom der ikke er taget stilling til forhold omfattet af byggeloven. Dette vil blive undersøgt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Venlig Hilsen

  
Torben Andersen  
udvalgsformand

  
Niels-Jørn Kirkebæk  
afdelingsleder

Vedlagt:

- Mødeark fra mødet den 1.12.2009 med Miljø – og Teknikudvalgets beslutning.
- Klagevejledning, planloven